

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Murcia, 13 de agosto de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

ADQUISICIÓN DEL 100% DE TERRAZAS LAGO S.R.L., SOCIEDAD PROMOTORA DEL PROYECTO “MARELAGO”

CLERHP Estructuras S.A. y su filial dominicana P.T.A. Servicios de Tecnología Laboral, S.R.L. han adquirido el 100% del capital social de la compañía Terrazas Lago S.R.L. (el 99% y el 1% respectivamente) a American Hill Resources, Inc. y a Antonio Lestache Garrido Angulo. El precio de adquisición es de 6.621.000 U\$D, que serán satisfechos en especie mediante la entrega de activos finalistas en Larimar City.

La sociedad adquirida, tal y como se informó al mercado por medio de Otra Información Relevante de fecha 6 de febrero de 2026 ([Microsoft Word - 10 OIR Firma de nuevo contrato en República Dominicana](#)), es propietaria de los terrenos y derechos reales del proyecto denominado Marelago (<https://marelagoresidencegolf.org/>) en Cap Cana, en el que CLERHP venía participando hasta la fecha únicamente como prestador de servicios.

Cap Cana es un área de importante desarrollo turístico y residencial de lujo en la costa este de la República Dominicana, con playas, resorts, marina y actividades recreativas exclusivas.

Además, el proyecto tiene ya autorizado el régimen conocido como CONFOTUR, diseñado para incentivar el desarrollo de proyectos turísticos en República Dominicana mediante beneficios fiscales y exenciones tributarias.

Marelago comprende la entrega de viviendas entre 2027 y 2028, período en que se espera que aporte a la Compañía a nivel consolidado al menos 60 millones de USD en ventas, y 20 millones de USD de margen bruto.

Más allá de su aportación cuantitativa, la operación representa un hito estratégicamente relevante para CLERHP, que inicia así una fase de desarrollo de nuevos proyectos promotores, una vez Larimar City ha alcanzado en términos de financiación, preventas y perspectivas de entregas un grado de visibilidad suficiente como para exportar el mismo modelo a otros desarrollos.

Se hace constar que, de acuerdo con la Circular 3/2020, la información puesta a disposición de los accionistas y del público en general ha sido confeccionada bajo la exclusiva responsabilidad de la entidad emisora y de su Consejo de Administración.

Atentamente,

D. Juan Andrés Romero Hernández

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.